

OPIS
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH-
MODERNIZACJA URZĘDU GMINY I MIASTA DOBCZYCE
DZ. NR 1010/6, 1011/5, 1012/2 W DOBCZYCACH, GMINA DOBCZYCE
JEDN. EWID. DOBCZYCE- MIASTO 120901_4, obr. DOBCZYCE 0001

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Urzędu Gminy w Dobczycach, obejmujący budowę pochylni przy wejściu do budynku oraz modernizację wnętrza budynku w zakresie wybranych pomieszczeń. Opracowania projektowego dokonano na podstawie obowiązujących przepisów, wizji w terenie oraz uzgodnień dokonanych z Inwestorem.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU:

RODZAJ OBIEKTU: BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU: XII

3. PROJEKTOWANE PRACE:

Budynek Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce położony jest na działkach nr 1010/6, 1011/5, 1012/2 w Dobczycach, Gmina Dobczyce. Przedmiotowy obiekt składa się z trzech segmentów kamienic oddzielonych szczeliną dylatacyjną. Na parterze budynku zlokalizowane są pomieszczenia Urzędu Gminy i miasta Dobczyce oraz pomieszczenia usługowe i gospodarcze (sklep). Na pierwszym piętrze i poddaszu znajdują się pomieszczenia Urzędu Gminy i miasta Dobczyce. Przedmiotowy obiekt posiada częściowe podpiwniczenie i trzy kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, poddasze użytkowe). Od strony zachodniej zlokalizowane jest główne wejście do obiektu oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Od strony wschodniej zlokalizowane jest wyjście ewakuacyjne.

Projekt przebudowy budynku usług publicznych – modernizacji Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce obejmuje swoim zakresem prace związane dostosowaniem budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych i z ograniczoną mobilnością poprzez budowę pochylni od wschodniej strony budynku; wydzielenie dodatkowych pomieszczeń na parterze budynku (pom. biurowe i archiwum, kasa oraz poczekalnia – pom. 0/1, 0/2, 0/5, 0/6 rys. nr A-01), zmiana funkcji pomieszczenia kasy na piętrze na pomieszczenie biurowe (pom. 1/1, rys. nr A-02) oraz doposażenie w klimatyzatory następujących pomieszczeń: pom. 0/1, 0/2, 0/3, 0/6 na parterze, rys. A-02; pom. 1/2, 1/3 na piętrze, rys. A-04; pom. 2/1, 2/2 na poddaszu, rys. nr A-05. Dodatkowo planuje się wymianę stolarki okiennej (okna w pom. Kasy – okno w ścianie zewnętrznej oraz okno podawcze) i drzwiowej (drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne do pomieszczeń 0/1, 0/2, 0/3, 0/6, 1/1), montaż rolet bezpiecznych w zakresie wskazanym na odpowiednich rysunkach. Szczegóły planowanych prac remontowych oraz zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych zakresem opracowania przedstawiono na załączonych rysunkach. Planuje się wykonanie tynków, gładzi oraz malowanie projektowanych ścian oraz pomieszczenia 1/1 na piętrze. Projektuje się również wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń w niezbędne sprzęty i meble. W pomieszczeniach 0/1, 0/2 projektuje się wymianę istniejącej posadzki na nową wykładzinę PVC (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

Przedmiotowy budynek położony jest w strefie ochronnej zespołu miasta Dobczyce wpisanej do rejestru zabytków. Wygląd zewnętrzny elewacji budynku zmieni się, zatem planowany remont (w zakresie usytuowania projektowanej pochylni) wymaga uzgodnień i pozwoleń konserwatorskich Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie i będzie prowadzony pod nadzorem osoby uprawnionej w branży konserwacji zabytków.

Uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie (Pozwolenie nr ZN-I.5142.141.2025 z dnia 21.03.2025, znak ZN-I.5142.141.2025.PR).

PROJEKTOWANA POCHYLNIA

Projektowana pochylnia usytuowana będzie po wschodniej stronie przedmiotowego budynku (przy wyjściu ewakuacyjnym; wejście główne do budynku znajduje się po przeciwnej, zachodniej stronie, przy głównej ulicy – jest to front budynku).

Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów zewnętrznych. Różnica terenu do pokonania wynosi 45cm, w związku z tym projektowana pochylnia będzie posiadała dopuszczalne nachylenie 8% (co jest zgodne z §70 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*). Wszystkie parametry pochylni spełniają wymagania zawarte w w/w rozporządzeniu. Nawierzchnia pochylni oraz schodów zewnętrznych wykonana z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym o gr. 6cm na podbudowie zgodnie z załączonymi rysunkami. Murki ograniczające płaszczyznę ruchu wykonane jako betonowe zbrojone, osadzone na fundamencie betonowym, wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnoszarym. Balustrady i pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej.

mgr inż. arch. Marcin Łapa,
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Martyna Słowik

Myślenice, marzec 2025 r.